

**MEMORIA VALORADA DE EJECUCION
REPARACIONES EN CUARTEL GUARDIA CIVIL**

**EMPLAZAMIENTO
C/ Humilladero nº 2
LINARES DE RIOFRIO (SALAMANCA)**

**PROMOTOR
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LINARES DE RIOFRIO**

**Mª PEÑA ARRIBAS SAN MIGUEL
ARQUITECTO**

MEMORIA VALORADA DE EJECUCIÓN DE REPARACIONES EN CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL EN C/ HUMILLADERO nº 2 DE LINARES DE RIOFRÍO (SALAMANCA)

1.- ANTECEDENTES

El municipio de Linares de Riofrío se encuentra situado al sur de la capital provincial.

Dicho municipio cuenta con una población en torno a los 1100 habitantes llegando ésta a triplicarse en época estival.

El núcleo urbano de Linares de Riofrío cuenta con las infraestructuras básicas de abastecimiento de agua, alcantarillado, pavimentación y alumbrado así como de una serie de Equipamientos y Dotaciones.

Dentro de los Equipamientos de los goza el núcleo de población se encuentra el Puesto de la Guardia Civil, el cual está situado en un inmueble conocido como antigua casa de maestro de la localidad, cuya propiedad es municipal aunque su uso está cedido a dicha institución, no obstante el Ayuntamiento sufraga parte del mantenimiento de dicho inmueble el cual debido a su edad y a las características constructivas presenta una problemática propia de la tipología de éste tipo inmuebles.

Es por lo anterior por lo que el Ayuntamiento de Linares conector de los problemas existentes, ha requerido de sus servicios municipales, que se girara visita de inspección para paliar parte de los problemas existentes.

Y es por lo que en visita al inmueble se ha detectado y se considera que se debe actuar sobre lo siguiente:

- Sobre humedad de capilaridad existente en la estancia destinada de Atención al Ciudadano que linda con el porche de acceso al inmueble.
- Sobre la carpintería exterior del inmueble (ventanas) principalmente a la mejora del recibido para evitar falta de estanqueidad.
- Creación de tomas de electricidad en la estancia destinada a Despacho del Sargento comandante del puesto.
- Pintura generalizada de todos los paramentos exteriores.
- Ventilación del espacio inferior al forjado que constituye el suelo del Cuartel para paliar humedades existentes.

2.- OBJETO Y ENCARGO

La presente Memoria se redacta por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Linares de Riofrío y tiene por objeto definir las obras de Reparaciones del Cuartel de la Guardia Civil sito en la C/ Humilladero nº 2 de dicho municipio.

3.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS A REALIZAR

La presente Memoria contemplará las obras de Reparación de:

Reparación de la parte baja de la pared de la sala de atención al Ciudadano que linda con el porche de entrada mediante picado del actual revestimiento y posterior enfoscado con mortero hidrófugo, tras su secado se deberá pintar.

Se deberá repasar el sellado de todas las ventanas rellenando los huecos con espuma de poliuretano y posteriormente sellarlas con cordón de silicona para mejorar su hermeticidad.

Se llevará a cabo apertura de roza para creación de varias tomas de electricidad desde caja de derivación mediante tubo de PVC corrugado para alojamiento de conductor con posterior tapado de dicha conducción e instalación de mecanismos, tras su secado estará dispuesto para su pintura.

Se llevará a cabo taladros en muros de fachada de tal forma que permitan la ventilación cruzada del espacio destinado a almacén bajo el forjado que constituye el suelo del Cuartel con el fin de alojar rejillas de ventilación, en el lado que da al patio trasero y en el de la carretera pues podría mejorar las humedades existentes.

Por último se deberá pintar interiormente el inmueble con pintura plástica lisa de color claro.

Se tomarán las correspondientes medidas de seguridad y salud, así como se llevará a cabo una correcta gestión de residuos.

Y aquellas obras complementarias de rematería necesarias para llevar a cabo las anteriores.

SALAMANCA, Abril de 2.022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mª Peña Arribas San Miguel', written over a horizontal line.

Fdo: Mª Peña Arribas San Miguel
Arquitecto

PRESUPUESTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO C01 REHABILITACION CUARTEL							
E01DEC050	m2 PICADO ENFOS.CEM.VERT.C/MART. Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.						
	Sala Atencion Ciudadano	1	3,00		1,00	3,00	
							3,00
E08PFM080	m2 ENFOS.MAESTRE.HIDRÓFUGO M-10 VER. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE.						
	Sala Atencion Ciudadano	1	3,00		1,00	3,00	
							3,00
E27EPA020	m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso, preparacion de paramentos, mano de imprimación y plastecido.						
	Cuartel Guardia Civil	1	200,00			200,00	
							200,00
SELLA	mI SELLADO CARP. ESPUMA+SILICONA Sellado de carpintería existente rellenando los huecos con espuma de poliuretano y posterior cordón de silicona para mejorar su hermeticidad. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.						
	Ventanas	14	8,00			112,00	
		4	4,20			16,80	
							128,80
ROZA	ud APERTURA ROZA Apertura de roza para creación de varias tomas de electricidad desde la caja de derivación mediante tubo de PVC corrugado para alojamiento de conductores. Incluso tapado de roza, instalación de mecanismos, listo y preparado para pintar. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.						
							1,00
VENTILAC.	ud VENTILACION ALMACEN Ejecucion de taladros en muros de fachada de tal forma que permitan la ventilación cruzada del espacio destinado a almacén bajo el forjado que constituye el suelo del Cuartel con el fin de alojar rejillas de ventilación, en el lado que da al patio trasero y en el de la carretera. Incluso rejillas de ventilacion, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.						
							1,00
TOTAL CAPÍTULO C01 REHABILITACION CUARTEL							
TOTAL							

MAS IVA.